

## HOMELAND GREEN HOUSE APARTMANI, LONGBEACH / İSKELE

Muhteşem Long Beach sahiline yürüyüş mesafesinde deniz manzaralı (2+1) ve (1+1) daireler

### **Bina/Daire Özellikleri:**

- ✓ Denize (Sahile) yürüyüş mesafesinde ve deniz manzaralı
- ✓ 22daireden oluşan bir projede 10 Adet 1+1 daire ve 10 Adet 2+1 daire ve 2 adet 1+1 Penthouse bulunmaktadır
- ✓ Modern tasarım anlayışı ve kaliteli malzeme kullanımıyla
- ✓ Her daire için oto-park alanı
- ✓ Görüntülü İnterkom ve güvenlik sistemi
- ✓ Asansör (8 kişilik)
- ✓ Merdivenler doğal mermer
- ✓ Gömme klozet, dolaplı lavabo
- ✓ Duvarlar ısı, ses ve yangın izolasyonlu IZO tuğla
- ✓ Balkonlar cam korkuluk
- ✓ High Gloss mutfak kapakları, Vestiyer, Çamaşır dolabı, Gömme dolap
- ✓ Salon ve odalarda kartonpiyer
- ✓ Pencereler PVC çift-cam
- ✓ Klima, merkezi uydu, Wireless internet altyapısı bulunmaktadır
- ✓ Yangın alarm ve duman dedektörü altyapısı bulunmaktadır
- ✓ Işıklama ve yedek elektrik sağlamak için 220 kVA sessiz güç jeneratörü.
- ✓ Merkezi su deposu ve damda 1 ton güneşlik seti (güneş enerjisi su ısıtma sistemi)

### **İSO 9001:2008 SERTİFİKA**

- (1+1) daireler 57 m<sup>2</sup> / 85,000 Stg'den başlayan fiyatlarla
- (2+1) daireler 80 m<sup>2</sup> / 99,000 Stg'den başlayan fiyatlarla

## HOMELAND GREEN HOUSE APARTMENT LONGBEACH / İSKELE

Magnificent sea-view apartments (2+1) and (1+1) within walking distance to the splendid Longbeach shore.

### **Building/Apartment Features:**

- ✓ Within walking distance to the seafront with sea views
- ✓ Project consisting of 22 units, there are 10 units of 1+1 apartments, 10 units of 2+1 apartments, and 2 units of 1+1 penthouses
- ✓ Modern design concept and high-quality material usage
- ✓ Parking space for each apartment
- ✓ Video intercom and security system
- ✓ Elevator (8-person capacity)
- ✓ Natural marble stairs
- ✓ Built-in toilet, vanity sink
- ✓ Walls made of iso bricks with heat, sound, and fire insulation
- ✓ Balconies with glass railing
- ✓ High Gloss kitchen cabinets, Wardrobe, Laundry cabinet, Built-in closet
- ✓ Crown molding in living rooms and bedrooms
- ✓ PVC double-glazed windows
- ✓ Air conditioning, central satellite, Wireless internet infrastructure available
- ✓ Fire alarm and smoke detector infrastructure
- ✓ Silent power generator of 220 kVA for providing illumination and backup electricity
- ✓ Central water tank and 1-ton solar panel set on the roof (solar energy water heating system)

### **ISO 9001:2008 CERTIFICATE**

- (1+1) apartments 57 m<sup>2</sup> starting from £85,000
- (2+1) apartments 80 m<sup>2</sup> starting from £99,000

## پروژه آپارتمانی GREEN HOUSE واقع در منطقه ساحلی لانگ بیچ ایسکله

آپارتمان‌هایی با واحد های یک خوابه و دوخوابه با منظره‌ی دریایی فوق‌العاده در فاصله‌ی پیاده‌روی تا ساحل زیبای لانگ بیچ .

### ویژگی‌های فنی و مشخصات متریاال ها

- ✓ در فاصله پیاده‌روی تا ساحل با منظره‌ی زیبای دریای مدیترانه
- ✓ پروژه متشکل از ۲۲ واحد، ۱۰ واحد آپارتمان یک خوابه ، ۱۰ واحد آپارتمان دوخوابه و ۲ واحد پنت‌هاوس یک خوابه
- ✓ طراحی مدرن و استفاده از مصالح با کیفیت
- ✓ پارکینگ مجزا و سرپوشیده در همکف برای هر آپارتمان
- ✓ سیستم اینتر کام و آیفون تصویری و سیستم امنیتی درب ورودی
- ✓ آسانسور (ظرفیت ۸ نفر)
- ✓ پله‌های از سنگ مرمر طبیعی
- ✓ توالت فرنگی توکار و روشویی با کابینت
- ✓ دیوارها از بلوک های ایزو با عایق حرارتی، صوتی و آتش شوزی
- ✓ بالکن‌ها با نرده‌های شیشه‌ای و آلومینیومی
- ✓ کابینت‌های آشپزخانه High Gloss، جا کفشی و کمد لباس در ورودی واحد ها، کابینت اختصاصی برای ماشین لباسشویی، کمد بندی آینه کاری شده در اتاق ها
- ✓ سقف کاذب و نورپردازی تزئینی در سالن پذیرایی
- ✓ پنجره‌های دو جداره PVC و تعبیه زیر ساخت سیستم تهویه هوا، ماهواره مرکزی، اینترنت وایرلس (بی‌سیم)
- ✓ زیرساخت و تعبیه سیستم آلام حریق و دتکتور دود و اطفای حریق
- ✓ ژنراتور برق سایلنت ۲۲۰ kVA برای تامین روشنایی و برق اضطراری
- ✓ مخزن آب مرکزی و مجموعه پنل خورشیدی ۱ تنی در سقف (سیستم گرمایش آب با انرژی خورشیدی)

دارای گواهینامه ISO 9001:2008

- آپارتمان‌های یک خوابه با متراژ ۵۷ متر مربع شروع قیمت از ۸۵,۰۰۰ پوند انگلیس
- آپارتمان‌های دو خوابه با متراژ ۸۰ متر مربع شروع قیمت از ۹۹,۰۰۰ پوند انگلیس

## **ПРОЕКТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА GREEN HOUSE РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ ПОБЕРЕЖЬЯ ЛОНГ-БИЧ В ГОРОДЕ ЭСКЛЕ.**

Комплекс состоит из квартир с одной и двумя спальнями с потрясающим видом на море на расстоянии прогулки до прекрасного пляжа Лонг-Бич.

### **Технические характеристики и материалы:**

- ✓ Расположен на расстоянии прогулки до пляжа с прекрасным видом на Средиземное море.
- ✓ Комплекс состоит из 22 единиц: 10 квартир с одной спальней, 10 квартир с двумя спальнями и 2 пентхаусов с одной спальней.
- ✓ Современный дизайн и использование качественных материалов.
- ✓ Отдельная крытая парковка на первом этаже для каждой квартиры.
- ✓ Система видеодомофона и безопасности на входной двери.
- ✓ Лифт (вместимостью 8 человек).
- ✓ Лестницы из натурального мрамора.
- ✓ Встроенные туалет и душ с шкафом.
- ✓ Стены из изолированных блоков с тепло-, звуко- и пожароизоляцией.
- ✓ Балконы с алюминиевыми и стеклянными перилами.
- ✓ Кухонные шкафы High Gloss, обувные шкафы и гардеробные в прихожей, отдельный шкаф для стиральной машины, зеркальные шкафы в комнатах.
- ✓ Подвесной потолок и декоративное освещение в гостиной.
- ✓ Двухсторонние окна из ПВХ с системой вентиляции, центральное спутниковое телевидение, беспроводной интернет.
- ✓ Инфраструктура и система пожарной сигнализации, детектор дыма и тушение пожаров.
- ✓ "Тихий электрогенератор мощностью 220 kVA обеспечения освещения и резервного электричества."
- ✓ Центральный водонагреватель и солнечные панели емкостью 1 тонна на крыше (система нагрева воды с использованием солнечной энергии).

### **Сертифицировано по ISO 9001:2008.**

- Квартиры с одной спальней площадью 57 кв.м. начиная от 85.000 фунтов стерлингов.
- Квартиры с двумя спальнями площадью 80 кв.м. начиная от 99.000 фунтов стерлингов.